

**SKANSKA**

# SKANSKA

Mezinárodní certifikace budov

25.2.2010

Václav Matoušek  
Skanska Property Czech Republic

# Skanska's home markets



- Jedna z celosvětově vůdčích společností ve stavebnictví a project developmentu
- Čtyři hlavní obchodní odvětví, C, RD, CD, ID,
- Etiky, ochrany zdraví a životního prostředí
- 4,000 stále vracejících se zákazníků
- 55,000 zaměstnanců

**SKANSKA**



# SKANSKA

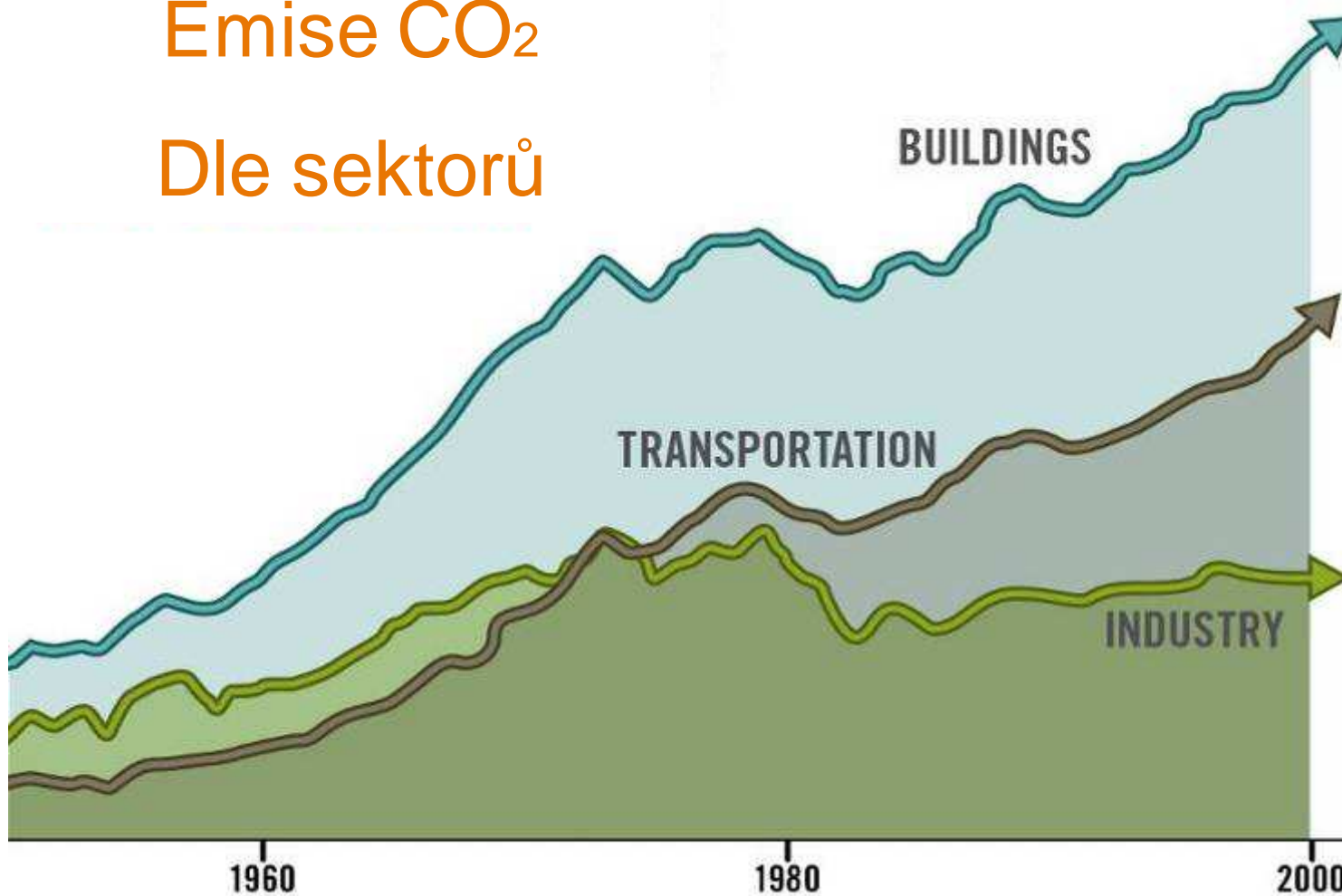
---



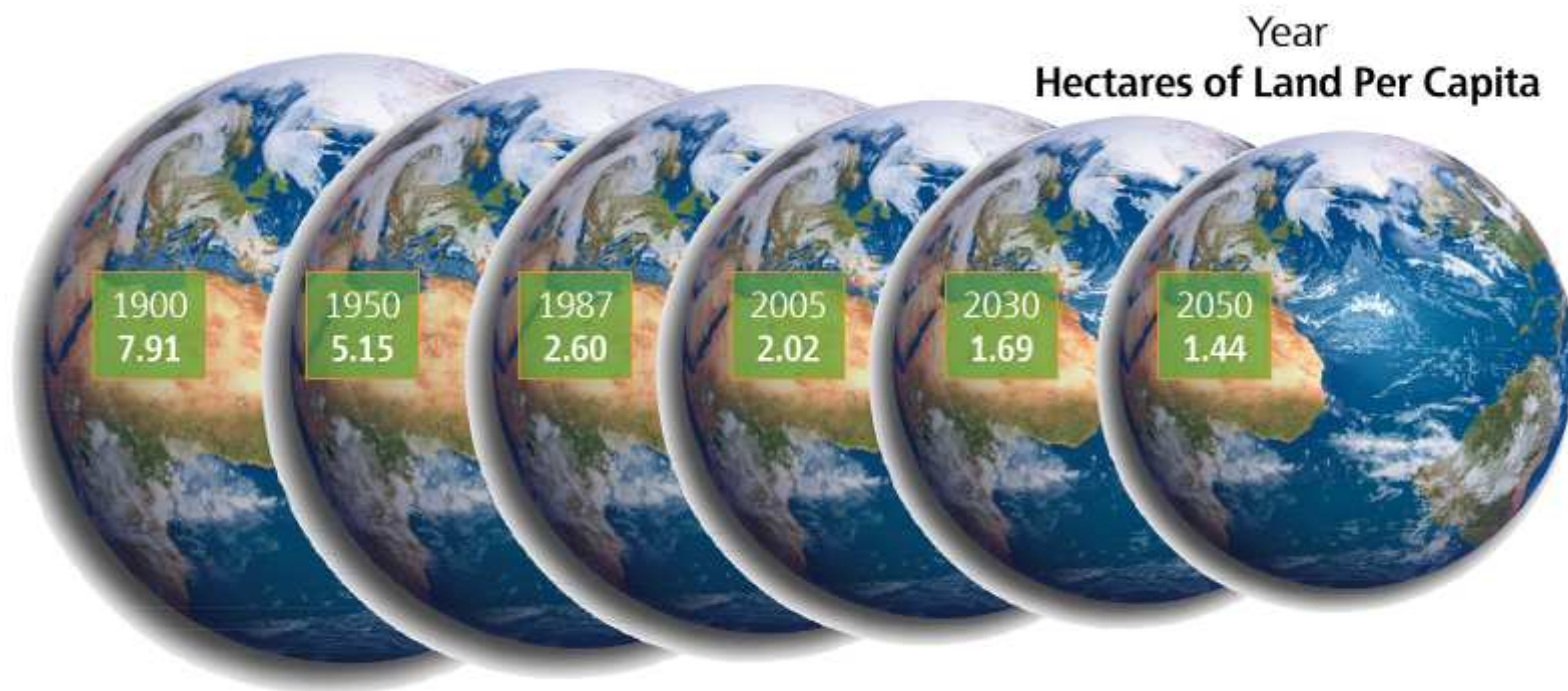
*Source: Vanity Fair*



Emise CO<sub>2</sub>  
Dle sektorů



## Populace – Naše zmenšující se planeta



Source: WTO 2007, Geodata Portal compiled from UNPD 2007 World bank 2006

## Urbanizace – růst měst



## Budoucnost leží v našich rukou....

...Ať již je naše role jakákoli, měli bychom se sami sebe zeptat, je zde nějaký důvod nechovat se zeleně?



## Jedna z cest CERTIFIKACE

- LEED
- EU GreenBuilding
- BREEAM
- Green Star
- SBTool
- a další





# SKANSKA

## BREEAM

Topic	Maximum Points	Percentage
Management	10	10%
Health & Wellbeing	15	15%
Energy	17	18%
Transport	14	14%
Water	6	6%
Materials	12	12%
Land Use	5	5%
Ecology	6	6%
Pollution	12	12%
<b>TOTAL</b>	<b>97</b>	<b>100%</b>

## Rating

Pass	25-39
Good	40-54
Very Good	55-69
Excellent	70 +

## LEED (v 2.2)

Topic	Maximum Points	Percentage
Sustainable Sites	14	20%
Water Efficiency	5	7%
Energy & Atmosphere	17	25%
Materials and Resources	13	19%
Indoor Environmental Quality	15	22%
Innovation and Design Process	5	7%
<b>TOTAL</b>	<b>69</b>	<b>100%</b>

## Rating

Certified	26-32
Silver	33-38
Gold	39-51
Platinum	52 +

## GREEN STAR

Topic	Maximum Points	Percentage
Management	12	10%
Energy	24	19%
Water	13	10%
Internal Environmental Quality	27	21%
Transport	11	9%
Materials	20	16%
Emissions	14	11%
Innovation	5	4%
<b>TOTAL</b>	<b>126</b>	<b>100%</b>

## Rating

4 Star	45-59
5 Star	60-74
6 Star	75-100

## SBTool 07

Site Selection
Energy and Resource Consumption
environmental Loadings
Indoor environmental Quality
Service Quality
Social and Economic Aspects
Cultural and Perceptual Aspects

## EU GreenBuilding



- + Jednoduchá čitelnost pravidel GB  
Jednoduchost a rychlost procesu  
Veřejné povědomí lokálních společností  
Získání certifikace před dokončením stavby  
Nízké náklady na certifikaci
  
- Chybějící dohled komise  
Nekomplexní nástroj  
Přílišné svázání s lokálním prostředím – omezené rozvíjení  
Lokální nástroj EU

Proč EU GreenBuilding pro ČR?  
Co do budoucna?





## LEED

- + Celosvětově rozpoznávaný systém certifikace
- + Veřejné povědomí nadnárodních společností
- + Dohled USGBC
- + Možnost precertifikace
- + Postupné zpřísnování
- + Možnost certifikace částí budov
  
- Značná finanční náročnost (340.000, 3500, 85.000 CZK)
- Délka procesu (ÚR, 6 týdnů po dokončení, 10 měsíců)
- Mzdové náklady a značná administrativa
- Stále chybějící lokalizování
- Spjatost s USA (voda, energie, normy, lokalita)

Proč LEED celosvětově pro Skanska?  
Co do budoucna?

## Barevná paleta 1990-2000

Vanilla

Green

Deep Green

Materiály (azbest)

Metodika posuzování

Rekonstrukce

Navrhování nízkoenergetických domů

Přísnější TP normy

Veřejné povědomí

Certifikace

Sledování CO2

Voda

Odpady

# Life Cycle Analysis

**Provoz:**

**50% instalace M&E,**  
topení, chlazení,  
ventilace, výtahy.

Zbýlých **50%** je přímá  
spotřeba **nájemců**

Provoz 85%

Materiály 14%

Výstavba 1%



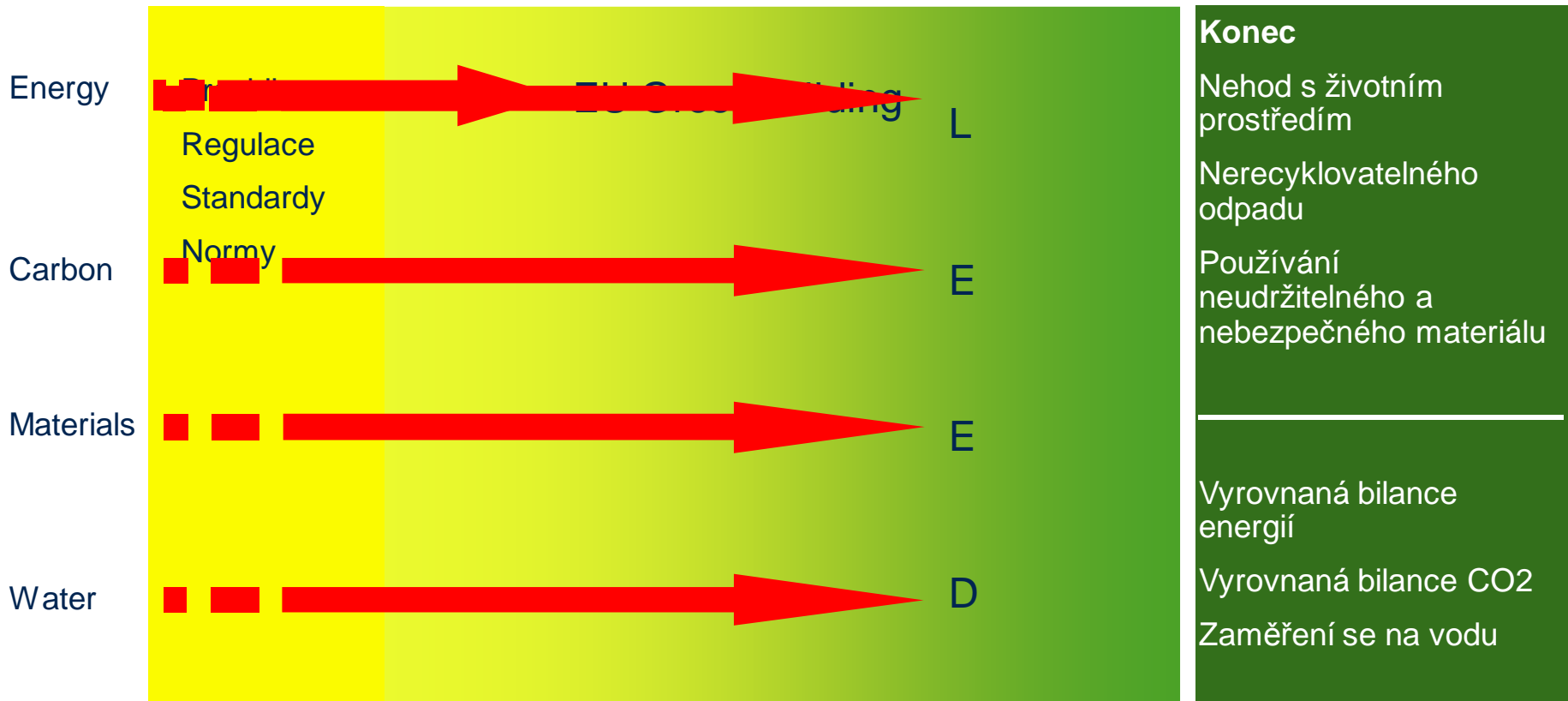
# Skanska Color Palette™



Compliance  
Vanilla

Beyond Compliance  
Green

Future Proof  
Deep Green



*Trademark of Skanska AB (publ)*

**SKANSKA**

---



**SKANSKA**

A close-up photograph of a vibrant green leaf, likely from a grass or similar plant, covered in numerous small, clear water droplets. The droplets are in sharp focus, reflecting light and creating a sparkling effect. The background is a soft, out-of-focus green, suggesting a lush, natural environment. The overall image conveys a sense of freshness, nature, and sustainability.

Skanska je vedoucím developerem  
a zhotovitelem zelených projektů

**SKANSKA**

# 2008, První v ČR s EU GreenBuilding

Nordica, Ostrava, Česká Republika



## Snímek 19

---

w5

Vanilla a Deep Green chart

win; 20.2.2010



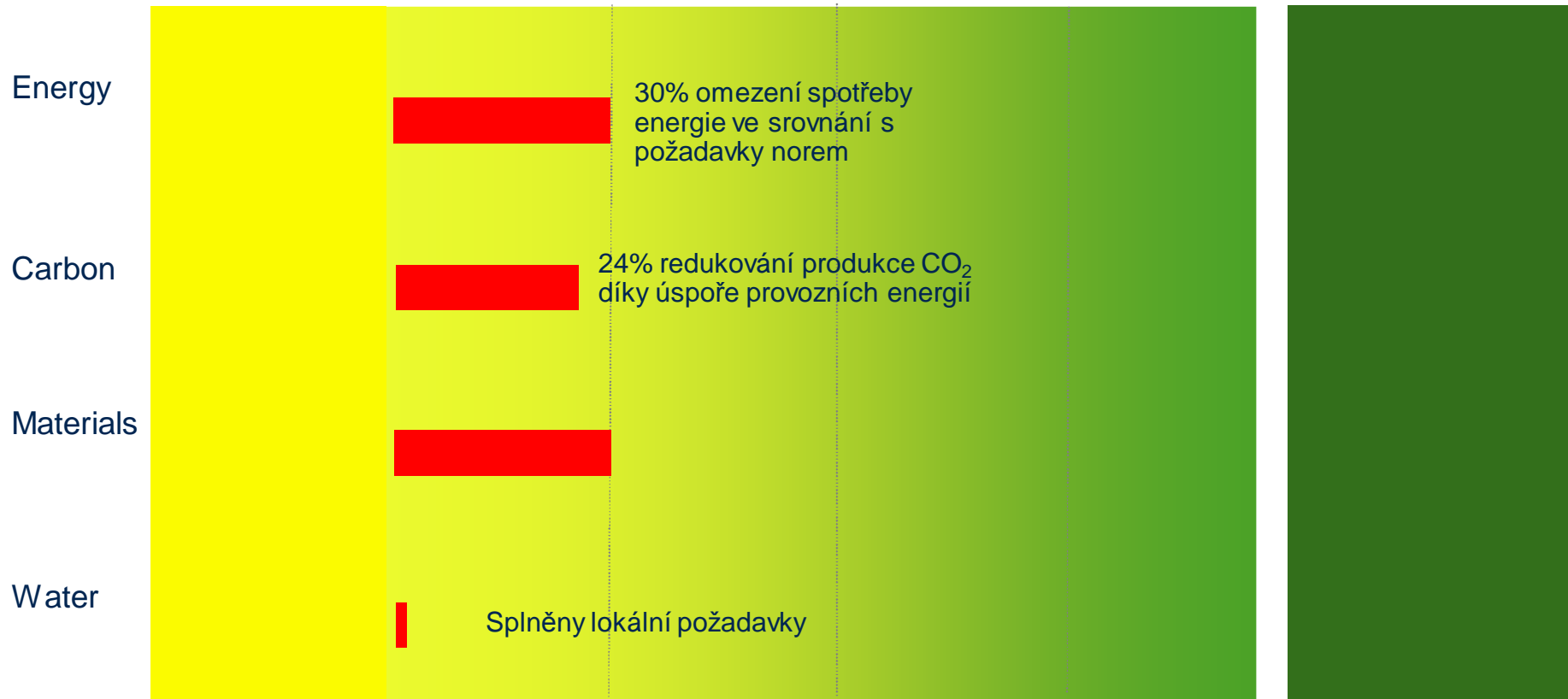
# Nordica, Ostrava, EU Green Building



Compliance  
Vanilla

Beyond Compliance  
Green

Future Proof  
Deep Green



Trademark of Skanska AB (publ)

**SKANSKA**

*Lepší fotka*

# 2008, První skandinávský LEED Gold

*(V rámci Skanska)*



Lintulahti, Helsinki, Finland





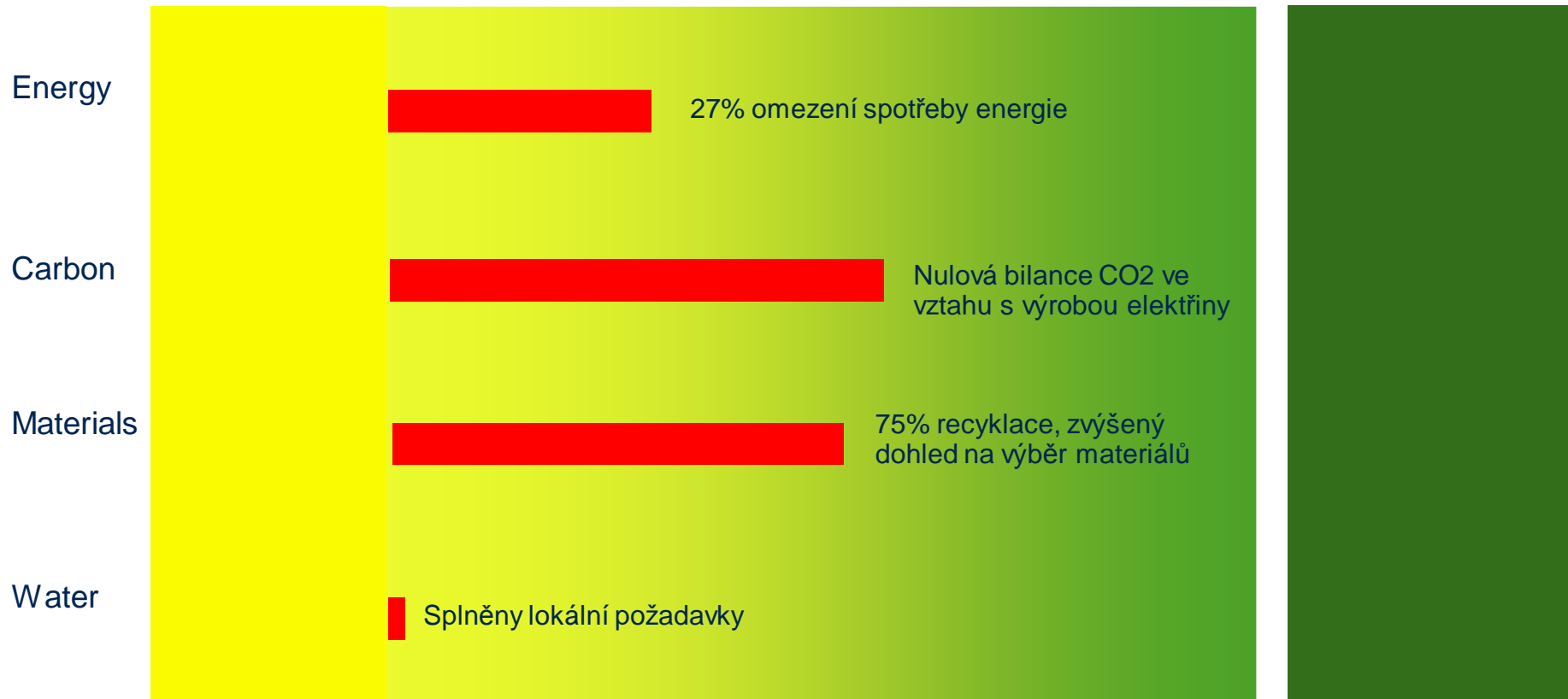
# Lintulahti, Helsinki, LEED Gold



Compliance  
Vanilla

Beyond Compliance  
Green

Future Proof  
Deep Green



Trademark of Skanska AB (publ)

**SKANSKA**

*graf*

# 2008, První skandinávský LEED Platinum

*(V rámci Skanska)*



Gårda, Gothenberg, Sweden



**SKANSKA**



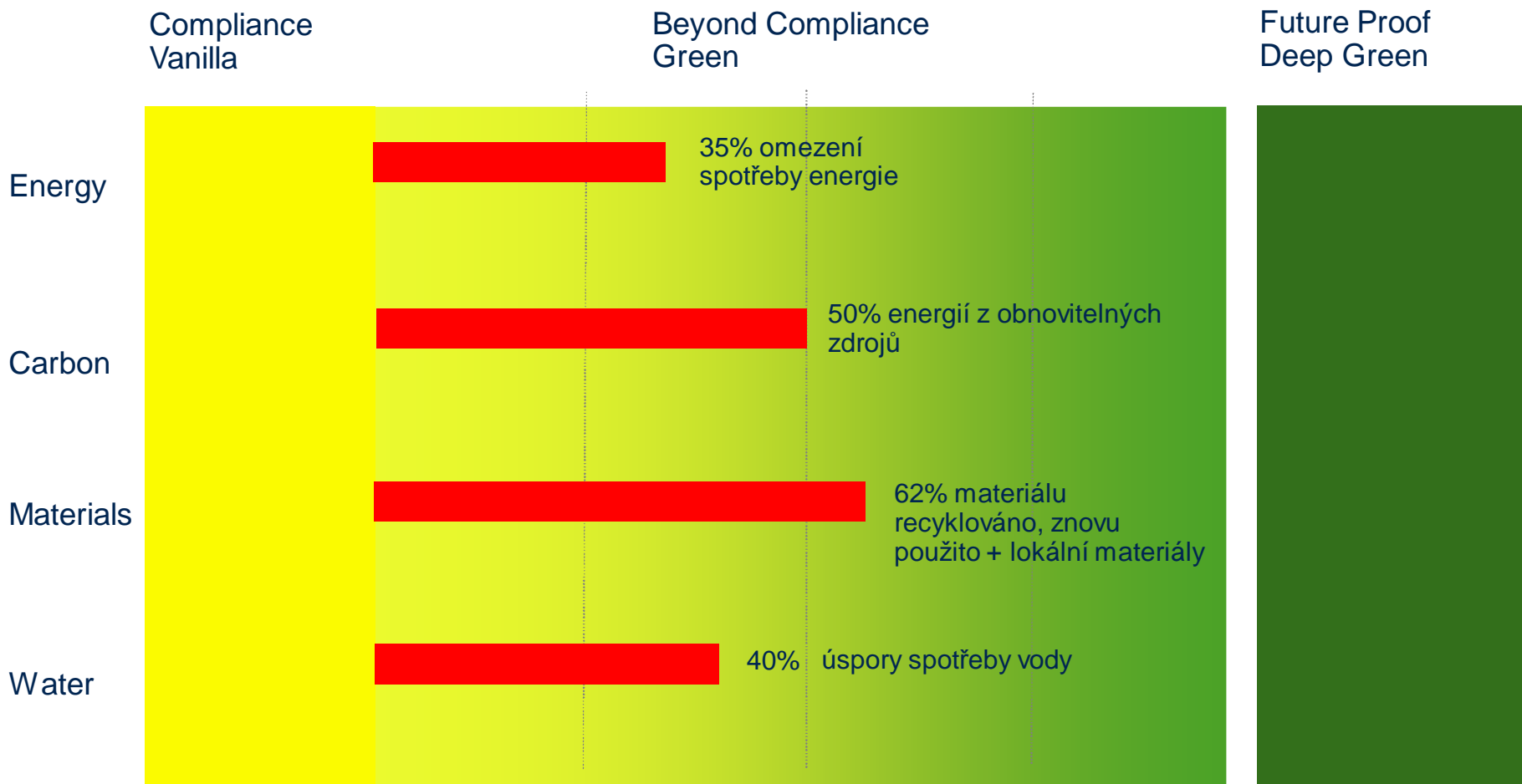
A greener 32nd floor

 Apart of  
Skanska  
Green  
Initiative

LEED® Platinum



# Kanceláře Skanska, New York, New York



Trademark of Skanska AB (publ)

## O 101 kroků více ke Green



- Investice 20 MUSD
- LEED 2013
- 38% nižší spotřeba energií
- Redukování nákladů na energie 4.4 MUSD/rok

**SKANSKA**

Děkuji za pozornost

Václav Matoušek

Skanska Property Czech Republic  
vaclav.matousek@property.skanska.cz  
+420 724 760 862

